



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

DELIBERA DI GIUNTA COMUNALE N. 143 DEL 20-12-2013

OGGETTO: adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 L. 28/01/77 n° 10 (art. 34 L.R. n° 37/85 per come modificato dall' art. 14 L.R. n° 19/94, art. 17 c. 12 L.R. 4/2003) e costo di costruzione di cui all' art. 6 L. 28/01/77 n° 10 (art. 7 L. 24/12/1993 n° 537) per l' anno 2014.-

COMPONENTI LA GIUNTA COMUNALE		PRESENTE	ASSENTE
LEANZA SEBASTIANO	SINDACO	✓	
VICARI FRANCESCO	ASSESSORE ANZIANO		✓
PROFETA GIUSEPPE	ASSESSORE	✓	
DRAIA' ELEONORA	ASSESSORE	✓	
		3	1

**Regolarità Tecnica** attestata ed acquisita dal Responsabile del Settore  
All. n. ( 2 ) che è parte integrante dell'atto deliberativo

L'anno duemilatredici , il giorno 20, del mese di dicembre, alle ore 11,30 nella sede Municipale del  
Comune di Valguarnera

LA GIUNTA COMUNALE

Con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Alfredo Verso

VISTO l' O.R.E.L.;

VISTA la L.R. n° 44/91;

Visto l'art.12 della L.R. 30/00;

Visto lo Statuto Comunale approvato con delibera C.C. n. 119 del 17/11/2003;

Vista la delibera di G.C. n. 120 del 18/06/10;

Vista la proposta del Responsabile Settore Tecnico, allegato n. ( 1 ) che fa parte integrante del presente atto deliberativo

Preso atto che sulla proposta risulta attestata la Regolarità Tecnica allegato n. ( 2 )

Ritenuto che la sottoscrizione delle attestazioni rilasciate ai sensi dell'art.12 della L.R. 30/00 equivalgono ad attestazioni di regolarità formale e sostanziale del provvedimento;

Ad unanimità di voti espressi in forma palese legalmente resi ed accertati;

### DELIBERA

- 1) adeguare, gli importi degli oneri di urbanizzazione di cui all' art. 5 della L. 28/01/1977 n° 10, **da applicare per l'anno 2014**, secondo gli indici Istat relativi al costo della vita, applicando l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai dal 30.11.2012 al 30.10.2013, il cui coefficiente di incremento e risultato pari a 1,0085 per come determinato nella relazione e nei conteggi predisposti dall' Ufficio Tecnico Comunale, che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di adeguare, altresì, il costo di costruzione di cui all' art. 6 della L. 28/01/1977 n° 10, **da applicare per l' anno 2014**, all'importo di €. 219,45, determinato secondo gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativamente al periodo 30.11.2012 al 30.10.2013, il cui coefficiente di incremento e risultato pari a 1,0047 per come meglio specificato nella già menzionata Relazione dell' U.T.C. .-

Letto, confermato e sottoscritto.


**Il Segretario Generale**

Alfredo Verso



**L'Assessore Anziano**

Francesco Vicari



**Il Sindaco**

Sebastiano Leanza





## ALLEGATO 1

### COMUNE DI VALGUARNERA ( Provincia di Enna )

**OGGETTO: adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 L. 28/01/77 n° 10 (art. 34 L.R. n° 37/85 per come modificato dall' art. 14 L.R. n° 19/94, art. 17 c. 12 L.R. 4/2003) e costo di costruzione di cui all' art. 6 L. 28/01/77 n° 10 (art. 7 L. 24/12/1993 n° 537) per l' anno 2014.-**

**Il Responsabile dell'Ufficio Tecnico Comunale, su direttiva dell'Assessore All'Urbanistica**

Premesso che:

- l' art. 41 della L.R. 27/12/1978 n° 71 prevede che l' incidenza degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28/01/1977 n° 10 viene determinata dai Comuni in conformità alle tabelle parametriche regionali approvate con il D.A. n° 90 del 31/05/1977 dell' Assessorato Regionale per lo Sviluppo Economico;
- l' art. 17 c. 12 della L.R. n° 4 del 16/04/2003, che ha sostituito l' art. 24 della L.R. n° 25 del 24/07/1997, ha trasferito ai Comuni l' onere della determinazione delle variazioni percentuali per l' adeguamento degli oneri di urbanizzazione di cui alla L. 28/01/1977 n° 10;
- il Commissario ad acta, con la Deliberazione n° 50 del 09/05/1994 avente ad oggetto "Adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all' art. 34 della L.R. 10/08/1985 n° 37", deliberò l' aggiornamento degli importi al Dicembre 1993
- l'Ufficio tecnico Comunale ha provveduto quindi ad aggiornare gli oneri di urbanizzazione, da applicare per l'anno 2014, nelle varie zone omogenee del territorio, secondo gli indici ISTAT relativi al costo della vita applicando l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati, dal 30.11.2012 al 30.10.2013 i cui indici sono risultati 106,2 e 107,10, e applicando la formula di interpolazione si è ottenuto il relativo coefficiente di incremento da applicare pari a 1,0085.
- Inoltre l'Ufficio tecnico Comunale, ha acquisito gli indici ISTAT relativi al costo di costruzione dei fabbricati residenziali, per l'aggiornamento del contributo del costo di costruzione da applicare per l'anno 2013, relativamente al periodo 30.11.2012 al 30.10.2013, che sono 105,60 e 106,10 e applicando la formula di interpolazione si è ottenuto il relativo coefficiente di incremento da applicare pari a 1,0047, si è pertanto incrementato l'importo del costo di costruzione applicato nell'anno 2013 pari ad €. 218,42 per il coefficiente di 1,0047 ottenendo così l'importo di €. 219.45 da applicare per l'anno 2014.
- **Visti:**
  - la Circolare dell' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n° 4 del 28/10/2003;
  - il D.A. n° 90 del 31/05/1977 "Tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione";
  - il D.A. n° 67 del 10/03/1980 "Approvazione dei criteri e tabelle parametriche relative agli insediamenti artigianali, industriali e turistici";

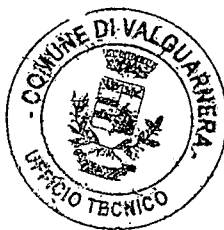
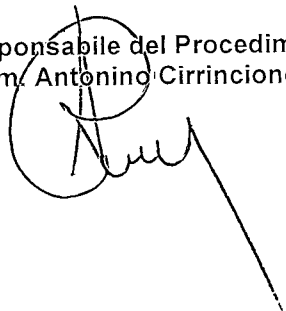
- la nota n° 5613/u del 30/04/1997 dell' Assessorato Regionale Territorio e Ambiente D.R.U. gruppo 29°;
- l' art. 7 della L. 537 del 24/12/1993 che demanda ai Comuni l' adeguamento del costo di costruzione di cui all' art. 6 della L. 10/77 computati tenendo conto la variazione dei costi accertati dall' ISTAT;
- la L. n° 10/77, gli artt. 5 e 6;

## PROPONE

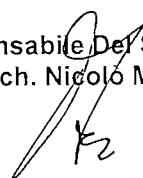
**Richiamate integralmente le premesse,**

- 1) adeguare, gli importi degli oneri di urbanizzazione di cui all' art. 5 della L. 28/01/1977 n° 10, **da applicare per l'anno 2014**, secondo gli indici Istat relativi al costo della vita, applicando l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai dal 30.11.2012 al 30.10.2013, il cui coefficiente di incremento e risultato pari a 1,0085 per come determinato nella relazione e nei conteggi predisposti dall' Ufficio Tecnico Comunale, che allegata alla presente deliberazione ne costituisce parte integrante e sostanziale;
- 2) di adeguare, altresì, il costo di costruzione di cui all' art. 6 della L. 28/01/1977 n° 10, **da applicare per l' anno 2014**, all'importo di €. 219,45, determinato secondo gli indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale relativamente al periodo 30.11.2012 al 30.10.2013, il cui coefficiente di incremento e risultato pari a 1,0047 per come meglio specificato nella già menzionata Relazione dell' U.T.C. .-

Il Responsabile del Procedimento  
geom. Antonino Cirrincione



Il Responsabile Del Settore Tecnico  
arch. Nicolò Mazza





**COMUNE DI VALGUARNERA CAROPEPE**  
**Provincia Regionale di Enna**  
*3° Settore - Ufficio tecnico*

**Adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 L. 28/01/1977 n° 10**  
(art. 34 L.R. n° 37/85 per come modificato dall' art. 14 L.R. n° 19/94 e art. 17 L.R. 4/2003).

**Adeguamento costo di costruzione di cui all'art. 6 L. 28/01/1977 n° 10**  
( art. 7 L. n. 537 del 24/12/1993 )

L' art. 3 della L. n° 10 del 28/01/1977 stabilisce che per il rilascio della concessione edilizia relativa alle attività di trasformazione urbanistica del territorio comunale, è dovuta la corresponsione di un contributo commisurato all' incidenza delle spese di urbanizzazione, nonché al costo di costruzione.

A seguito dell' entrata in vigore della L.R. n° 4 del 16/04/2003 e precisamente l'art. 17, comma 12°, le competenze in ordine alla determinazione dell' importo degli oneri di urbanizzazione, in precedenza stabiliti dall' Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente a mezzo di Decreti assessoriali, sono migrate ai Comuni.

Pertanto l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto ad aggiornare gli importi unitari da applicare nelle varie zone omogenee del territorio, relativi al contributo dovuto per il pagamento degli oneri di urbanizzazione, secondo gli indici Istat relativi al costo della vita applicando l'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati dal 30 novembre 2012 al 30 ottobre 2013 i cui indici sono 106,20 e 107,10 e applicando la formula di interpolazione si ha  $107,10/106,20 \times 100 - 100$  ottenendo quindi il relativo coefficiente da applicare pari a 1,0085.-

In analogia a quanto in passato applicato, si ritiene, nell' ipotesi di esecuzione diretta da parte del lottizzante delle opere di urbanizzazione primaria, di poter scomputare dal calcolo degli oneri di urbanizzazione la quota afferente l' urbanizzazione primaria.

Si è così pervenuto alla determinazione degli importi appresso specificati:

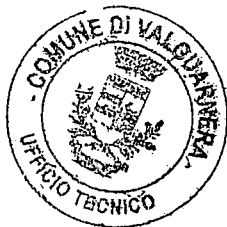
<b>ONERI DI URBANIZZAZIONE " ZONA "</b>	<b>2013</b>	<b>2014</b>
<b>1.a</b> ZONE RESIDENZIALI "A" e "B"	€ 9,49/mc.	€9,57/mc.
<b>1.b</b> ZONE RESIDENZIALI "A" e "B" (demolizione e ricostruzione, ecc.)	€ 4,74/mc.	€4,78/mc.
<b>1.c</b> ZONE RESIDENZIALI conv.te "B" e "C" (esec.ne diretta OO. UU. primaria)	€ 6,31/mc.	€6,36/mc.
<b>2</b> ZONE AGRICOLE "E"	€ 1,72/mc.	€1,73/mc.
<b>3</b> INSEDIAMENTI ARTIGIANALI	€ 6,22/mq.	€6,27/mq.
<b>4</b> INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	€ 6,86/mq.	€6,92mq.
<b>5.a</b> ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI	€ 10,67/mc.	€10,76/mc.
<b>5.b</b> ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI (esec.ne diretta OO. UU. primaria)	€ 3,95/mc.	€3,99/mc.
<b>6.a</b> INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI	€ 106,28/mq.	€107,18/mq.
<b>6.b</b> INSEDIAMENTI COMMERCIALI E DIREZIONALI (ZONE "A" e "B")	€ 53,14/mq.	€53,59/mq.
<b>7.a</b> INSEDIAMENTI TURISTICI	€ 11,52/mc.	€11,62/mc.
<b>7.b</b> INSEDIAMENTI TURISTICI ZONE "A" E " B"	€ 5,75/mc.	€5,80/mc.

Per quanto riguarda l'aggiornamento del costo di costruzione l' Ufficio Tecnico, ha acquisito gli indici ISTAT del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, relativamente al periodo 30.11.2012 al 30.10.2013, i cui indici sono 105,60 e 106,10 e applicando la formula di interpolazione si ha  $106,10/105,60 \times 100 - 100$  ottenendo quindi il relativo coefficiente da applicare pari a 1,0047, di questo valore percentuale si è poi incrementato l' importo del costo di costruzione applicato per l'anno 2013 di € 218,42 ottenendo così l' importo appresso indicato da valere per l'anno 2014:

Costo di costruzione anno 2014

$$€ 218,42 \times 1,0047 = € 219,45$$

Valguarnera, li 16/12/2013



IL Responsabile dei Servizi Urbanistici  
geom. Antonino Cirrincione

Il Responsabile dell'U.T.C.  
Arch. Nicolò Mazza



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA ALLEGATO N. ( 2 ) OGGETTO PROPOSTA :  
adeguamento oneri di urbanizzazione di cui all'art. 5 L. 28/01/77 n° 10 (art. 34  
L.R. n° 37/85 per come modificato dall' art. 14 L.R. n° 19/94, art. 17 c. 12 L.R.  
4/2003) e costo di costruzione di cui all' art. 6 L. 28/01/77 n° 10 (art. 7 L.  
24/12/1993 n° 537) per l' anno 2014.-

RESPONSABILE DEL SETTORE TECNICO

Ai sensi e per gli effetti dell'art.12 della legge regionale n. 30/00, in ordine alla regolarità  
tecnica della proposta, si esprime PARERE FAVOREVOLE.

Sede Municipale 18 DIC, 2013

Il Responsabile del Procedimento



Il Responsabile del Settore



COMUNE DI VALGUARNERA  
( Provincia di Enna )

IL SEGRETARIO GENERALEE

ATTESTA

che la presente deliberazione della G.C. n. 143 del 20.12.13, in applicazione della legge regionale 3 dicembre 1991 n. 44, è stata affissa all'albo pretorio del Comune di Valguarnera in data 23.12.2013 per rimanervi quindici giorni consecutivi ( art.11, comma 1°, come modificato dall'art.127, comma 21, della l.r. n. 17/04)

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Sede Municipale, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO GENERALE

ATTESTA

Che la presente deliberazione, in applicazione della L. R. 3 dicembre 1991, n. 44 , pubblicata all'albo pretorio del Comune di Valguarnera Caropepe per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ è divenuta esecutiva il giorno 20-12-2013

- decorsi dieci giorni dalla pubblicazione ( L.R. n.44/94 art.12, comma 1 ) ;
- a seguito di dichiarazione di immediata esecutività

Sede Municipale, 20-12-2013

IL SEGRETARIO GENERALE